



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 149**

26 Φεβρουαρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6555/01

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων στο Δήμο Σαμοθράκης (Χώρα, Καμαριώτισσα, Ξηροπόταμος, Θερμά, Αλώνια, Δάφνες, Απάνω Μεριά, Καρυώτες, Λάκκωμα, και Μακρυλιές) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 " Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας" και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) "Οργανισμός Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

• Του άρθρου 29΄Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα" (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38)

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το με αρ. πρωτ. 5747/16.08.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμοθράκης.

4. Την από 1.6. 2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Το πρακτικό της από 18-7-2001 του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο έγινε η τοιχοκόλληση επί 20 μέρες και δημοσιεύθηκε σε μία τοπική εφημερίδα.

6. Το γεγονός ότι για την αιτιολογική έκθεση, υποβλήθησαν οι παρακάτω ενστάσεις από τους ενδιαφερομένους μέσα στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα.

α). Αριθ. Πρωτ. 6083/4.9.2001 Δημητρίου και Ευδοκίας Χαμπούρη, με την οποία ζητείται να εξαιρεθεί από τη διατήρηση το κτίριο (Ο.Τ.49), αριθμ. καρτέλας 48, που βρίσκεται στην Καμαριώτισσα.

β). Αριθ. Πρωτ. 6212/7.9.2001 Δημητρίου Τεργή, με την οποία ζητείται να εξαιρεθεί από τη διατήρηση το ίδιο κτίριο (Ο.Τ.49), αριθμ. καρτέλας 48, που βρίσκεται στην Καμαριώτισσα.

γ). Αριθ. Πρωτ. 6404/14.9.2001 Παπά Παναγιώτη, με την οποία ζητείται να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο (Ο.Τ. 101), ιδιοκτησίας του.

δ). Αριθ. Πρωτ. 6555/19.9.2001 Μιχαηλίδη Παύλου και Νικολάου, με την οποία ζητείται να αλλάξει ο βαθμός διατήρησης (από Β΄ σε Γ΄) του κτιρίου που βρίσκεται στην Καμαριώτισσα (Ο.Τ. 48), αριθμ. καρτέλας 47, ιδιοκτησίας τους, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα εξήντα δύο (62) κτίρια που βρίσκονται στο Δήμο Σαμοθράκης (Χώρα, Καμαριώτισσα, Ξηροπόταμος, Θερμά, Αλώνια, Δάφνες, Απάνω Μεριά, Καρυώτες, Λάκκωμα, και Μακρυλιές), όπως φαίνονται διαγραμμισμένα στα ρυμοτομικά σχέδια, Χώρας και Καμαριώτισσας σε κλίμακα 1 : 1000, που θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό τους δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, κατά κατηγορία διατήρησης, κατά οικοδομικό τετράγωνο, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α). Παρουσιάζουν ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Ο αρχιτεκτονικός πλούτος του νησιού πρέπει να διασωθεί γιατί τα αρχιτεκτονικά σύνολα και οικισμοί παρουσιάζουν σημαντική πολιτιστική αξία.

β). Τα κτίρια αποτελούν αξιόλογες μαρτυρίες της λαϊκής αρχιτεκτονικής του παραδοσιακού οικισμού της Σαμοθράκης και διατηρούν την αισθητική εικόνα της παραδοσιακής γειτονιάς, ενώ τα αρχιτεκτονικά και πολεοδομικά στοιχεία χαρακτηρίζουν τον παλιό πολεοδομικό ιστό και αναδεικνύουν την παραδοσιακή ατμόσφαιρα του οικισμού.

γ). Η ογκοπλαστική μορφή των κτισμάτων, ο διατηρούμενος παλιός πολεοδομικός ιστός και τα μορφολογικά στοιχεία των προσόψεων καθιστούν αυτό το οικιστικό σύνολο σημαντικό παρά τις όποιες αλλοιώσεις.

2. Απορρίπτουμε τις ενστάσεις (α) και (β) των Δημητρίου και Ευδοκίας Χαμπούρη, Δημητρίου Τεργή αντίστοιχα,

που αφορούν το ίδιο κτίριο. Πρόκειται για ισόγεια κτίσματα εμπορικά / ναυτιλιακά και η προστασία των κτιρίων αυτών είναι ιδιαίτερης σημασίας επειδή αποτελούν αξιόλογες μαρτυρίες της πόλης.

3. Απορρίπτουμε την ένσταση (γ) του Παπά Παναγιώτη με την οποία ζητείται να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο (Ο.Τ. 101), ιδιοκτησίας του, επειδή δεν τηρήθηκε η διαδικασία αιτιολογικής έκθεσης και θα εξετασθεί μεμονωμένα.

4. Αποδεχόμαστε την ένσταση (δ) με την οποία ζητείται να αλλάξει ο βαθμός διατήρησης από Β΄ σε Γ΄.

Τα κτίρια αυτά, ανάλογα με τη μορφή της προστασίας τους, διακρίνονται στις εξής τρεις (3) κατηγορίες:

Κατηγορία Ι: Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου, με απόλυτη προστασία. Τα κτίρια της κατηγορίας αυτής είναι 12, χωρισμένα κατά οικοδομικό τετράγωνο, όπως τα κτίρια αυτά απεικονίζονται στις καρτέλες που επισυνάπτονται.

Α/Α	Ο.Τ	Φερόμενος Ιδιοκτήτης	Περιγραφή	Βαθμός Διατήρησης	Παρατηρήσεις
1.	Γ95	Μπουντουρέλλης Γεώργιος και Νικόλαος	Διώροφο λιθόκτιστο, συμμετρικό κτίριο με κεραμοσκεπή, επιβλητικό (λόγω όγκου και θέσης). Στο κέντρο της όψης προβάλλεται ο εξώστης.	Α	Αρχική χρήση: όροφος ξενοδοχείο, Ισόγειο παντοπωλείο
2.	Γ107	Λαογραφικό Μουσείο Σαμοθράκης	Τριώροφο πέτρινο κτίριο, με τοξωτά παράθυρα, άκκεντρος ανοιχτός εξώστης.	Α	Μουσείο
3.	Γ137	Ρηγόπουλος Βασίλειος	Διώροφο πέτρινο κτίριο συμμετρικό, με μεγάλα ανοίγματα. Κεντρικός ανοιχτός εξώστης στον όροφο.	Α	Ακατοίκητο
4.	Γ138	Καραμπαλάσης Αλέξανδρος	Διώροφο πέτρινο κτίριο με υπόγειο, επιβλητικό λόγω ύψους, τοξωτά παράθυρα, εντυπωσιακή γωνιολιθοδομή στις γωνίες του κτιρίου.	Α	
5.	Γ138	Ρηγόπουλος Νικόλαος	Διώροφο κτίριο (τριώροφο λόγω κλίσης) με μικτά κατασκευαστικά υλικά από πέτρα και ξύλο σε μορφή «τσατμά», μέρος της πλάγιας όψης του 2ου ορόφου είναι ξύλινη. Στον ημιώροφο υπάρχουν και τοξωτά παράθυρα.	Α	Ακατοίκητο
6.	Γ149	Οικία Δημητριάδη/ Δήμος Σαμοθράκης	Διώροφο πέτρινο συμμετρικό κτίριο. Το γείσο της στέγης έχει οδοντωτή ταινία. Η κύρια όψη είναι διώροφη ενώ η πίσω πλευρά ισόγειο λόγω κλίσης εδάφους.	Α	Ακατοίκητο
7.	Γ151	Κτίριο Τερζή	Διώροφο πέτρινο συμμετρικό κτίριο με στέγη. Το σύνολο της κατασκευής όπως και τα ανοίγματα είναι καλά κατασκευασμένα.	; Α	Ακατοίκητο
8.	Γ163	Άγνωστος	Διώροφο μη συμμετρικό κτίριο, ισόγειο πέτρα και όροφος με ξύλινη επένδυση. Ανοιχτός εξώστης.	Α	Κατοικία
9.	Γ169	Χάνος Γεώργιος	Διώροφο (πίσω όψη ισόγειο) πέτρινο κτίριο, πρόσοψη ορόφου με επένδυση ξύλου και με διακοσμητικά στοιχεία στο γείσο. Τα παράθυρα είναι ορθογώνια με ξύλινους παραστάδες.	Α	
10.	Γ238	Ιωάννου Θ.	Διώροφο λιθόκτιστο κτίριο, ο όροφος διαθέτει ξύλινη επένδυση. Εσωτερική σκάλα οδηγεί στον όροφο. Ο εξώστης του ορόφου άκκεντρος στηριζόμενος σε μεταλλικές αντιρίδες.	Α	Κατοικία

11.	Γ239	Γερονικολάκης Ν./ Στεργίου Ρ.	Διώροφο συμμετρικό πέτρινο κτίριο. Εσωτερική σκάλα οδηγεί στον όροφο. Τα ανοίγματα του ισογείου διαθέτουν τοξωτές διακοσμήσεις. Ανοιχτός εξώστης.	Α	Κατοικία
12.	Γ240	Αστική Σχολή 1909/ Δήμος Σαμοθράκης	Διώροφο πέτρινο, συμμετρικό εκπαιδευτικό κτίριο. Στον όροφο υπάρχει μικρός ανοιχτός εξώστης στο κέντρο της όψης. Τα παράθυρα είναι ορθογωνικά.	Α	Σήμερα στεγάζονται ο Πολιτιστικός Σύλλογος και το Δημοτικό Σχολείο της Χώρας.

Κατηγορία ΙΙ: Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου, με απόλυτη προστασία του κέλυφους. Τα κτίρια της κατηγορίας αυτής είναι 17, χωρισμένα κατά οικοδομικό τετράγωνο, όπως τα κτίρια αυτά απεικονίζονται στις καρτέλες που επισυνάπτονται.

Α/Α	Ο.Τ	Φερόμενος Ιδιοκτήτης	Περιγραφή	Βαθμός Διατήρησης	Παρατηρήσεις
1.	Γ 73	Κτήμα Τέκνων Χατζημιχαήλ	Διώροφο πέτρινο κτίριο μη συμμετρικό με τοξωτά παράθυρα και παραστάδες, εξωτερική πέτρινη σκάλα που οδηγεί στον όροφο.	Β	Χρονολόγηση 1886 Το ισόγειο κατάστημα αλλά ο όροφος ακατοίκητος
2.	Γ103	Μπουντουρέλλη Μαρία	Διώροφο λιθόκτιστο συμμετρικό κτίριο, εσωτερική σκάλα οδηγεί στον όροφο. Άκκεντρος ανοιχτός εξώστης.	Β	Κατοικία
3.	Γ109	άγνωστος	Σε κεντρικό σημείο της χώρας βρίσκεται το ξύλινο ισόγειο κτίσμα που διατηρεί ως σήμερα την αρχική του λειτουργία.	Β	Ραφείο
4.	Γ139	Άγνωστος	Διώροφο πέτρινο κτίριο μη συμμετρικό (κατηγορία Αϊτσένια)	Β	Ακατοίκητο
5.	Γ 149	Το Καφενείο του Μυτάρου/ Ξύκης Παντελής	Διώροφο πέτρινο κτίριο με πυκνές ξυλοδεσιές και όμορφες σιδεριές στα τοξωτά παράθυρα του ισογείου. Επιβλητική είναι η κύρια είσοδος του ισογείου με παραστάδες. Το κτίριο υπέστη αλλοιώσεις.	Β	Ακατοίκητο
6.	Γ178	Ατζανός Χρήστος	Διώροφο πέτρινο κτίριο. Ανοιχτός μεγάλος εξώστης με φουρούσια. Οι δύο κύριες όψεις του ορόφου έχουν ξύλινη επένδυση.	Β	Κατοικία
7.	Γ179	Καλές Παναγιώτης	Διώροφο μη συμμετρικό κτίριο, ισόγειο πέτρα και όροφος με ξύλινη επένδυση. Τα παράθυρα είναι ορθογώνια με ξύλινους παραστάδες.	Β	Ακατοίκητο
8.	Γ179	άγνωστος	Διώροφο πέτρινο κτίριο με ξύλινη επένδυση ως σαχνισί	Β	Κατοικία
9.	Γ186	Κτήμα Θ. Παπαδημητρίου/ Χαλκιά Ελευθερία 1911	Διώροφο πέτρινο κτίριο μη συμμετρικό. Ο όροφος με ξύλινη επένδυση. Κεντρικός ανοιχτός εξώστης, παραστάδες παραθύρων και στις γωνίες του κτιρίου.	Β	Ακατοίκητο

10.	Γ191	άγνωστος	Διώροφο πέτρινο κτίριο, εξωτερική πέτρινη σκάλα οδηγεί στον όροφο.	Β	Κατοικία
11.	Γ238	Θ. Ιωάννου /Αμπατζή Μαρία	Διώροφο, συμμετρικό πέτρινο κτίριο. Η όψη είναι επιχρισμένη. Επικάλυψη δίριχτη στέγη με βυζαντινά κεραμίδια. Κουφώματα ξύλινα, σιδεριές στα παράθυρα, ανοιχτός εξώστης από τσιμέντο.	Β	Κατοικία
12.	48	άγνωστος	Διώροφο πέτρινο, συμμετρικό κτίριο. Η λιθοδομή είναι επιχρισμένη. τετράριχτη στέγη με ρωμαϊκά κεραμίδια. Ξύλινα κουφώματα που σχηματίζουν τόξα.	Β	Κατάστημα ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΑ
13.	49	άγνωστος	Ισόγεια εμπορικά/ ναυτιλιακά κτίρια σε σειρά. Η επικάλυψη του κάθε κτιρίου γίνετε με ξύλινη δίριχτη στέγη. Η προστασία των κτιρίων αυτών είναι ιδιαίτερης σημασίας επειδή αποτελούν αξιόλογες μαρτυρίες της πόλης.	Β	Εμπορικό κατάστημα ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΑ
14.	Αλώνια	άγνωστος	Καλό δείγμα νοικοκυρόσπιτου με όλα τα απαραίτητα βοηθητικά κτίρια όπως αποθήκη, φούρνο κ.ά.	Β	Να διατηρηθούν το σύνολο των κτιρίων ως δείγμα αγροτικού κτιριακού περιβάλλοντος.
15.	Λάκκωμα	Μύλος Αναστασιάδη (1898)	Διώροφο μεγάλο σε κάτοψη κτίριο.	Β	Διατηρείται σε καλή κατάσταση, δεν λειτουργεί.
16.	Λάκκωμα	Μύλος Χάνου	Διώροφο μεγάλο σε κάτοψη κτίριο.	Β	Διατηρείται σε καλή κατάσταση, δεν λειτουργεί.
17.	Ξηροπόταμος	Μύλος Τερζή	Διώροφο μεγάλο σε κάτοψη κτίριο.	Β	Διατηρείται σε καλή κατάσταση, δεν λειτουργεί.

Κατηγορία III: Διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος (ανακατασκευή). Τα κτίρια της κατηγορίας αυτής είναι 33, χωρισμένα κατά οικοδομικό τετράγωνο, όπως τα κτίρια αυτά απεικονίζονται στις καρτέλες που επισυνάπτονται.

Α/Α	**Ο.Τ**	**Φερόμενος Ιδιοκτήτης**	**Περιγραφή**	**Βαθμός Διατήρησης**	**Παρατηρήσεις**
1.	Γ18	Τενεκετζής Λευτέρης	Διώροφο λιθόκτιστο μη συμμετρικό κτίριο, εξωτερική σκάλα οδηγεί στον όροφο.	Γ	Ακατοίκητο Υπήρχε δώμα το οποίο αντικαταστάθηκε με κεραμοσκεπή
2.	Γ42	Βάβουρα Ευαγγελία	Χαρακτηριστικό δείγμα των παλιών σπιτιών της Χώρας τα γνωστά «αιτσένια» από τη λέξη (ταρατσένια) δηλαδή επίπεδο δώμα.	Γ	Ακατοίκητο

3.	Γ78	άγνωστος	Διώροφο πέτρινο κτίριο μη συμμετρικό, εξωτερική πέτρινη σκάλα που οδηγεί στον όροφο. Το ισόγειο στάβλος ή αποθήκη και ο όροφος κατοικία.	Γ	Ακατοίκητο Υπήρχε δώμα το οποίο αντικαταστάθηκε με κεραμοσκεπή
4.	Γ79	άγνωστος	Διώροφο κτίριο μη συμμετρικό, το ισόγειο είναι κατασκευασμένο από πέτρα ενώ ο όροφος από τσατμά.	Γ	Ακατοίκητο Να διατηρηθεί μόνο ο όγκος του κτιρίου.
5.	Γ96	Σκαμπαβίργιας Βασίλειος	Διώροφο πέτρινο κτίριο μη συμμετρικό, εξωτερική πέτρινη σκάλα που οδηγεί στον όροφο. Το ισόγειο στάβλος ή αποθήκη και ο όροφος κατοικία.	Γ	
6.	Γ102	Σουρβαλή Αγγελική	Τριώροφο (λόγω κλίσης του εδάφους, η πίσω πλευρά ισόγειο) λιθόκτιστο κτίριο, ήταν συμμετρικό αλλά δέχθηκε αλλοιώσεις. Εντυπωσιακός ήταν ο εξώστης του πάνω ορόφου ο οποίος απλώνονταν σε όλο το μήκος της όψης. Η κύρια είσοδος διαθέτει τόξο όπως και τα παράθυρα που υπέστησαν αλλοιώσεις.	Γ	Ακατοίκητο
7.	Γ 133	Λημνιός Ευστράτιος	Τριώροφο (λόγω κλίσης του εδάφους, η πίσω πλευρά ισόγειο) πέτρινο κτίριο μη συμμετρικό.	Γ	Ακατοίκητο (αρχικά ίσως ήταν μία κατοικία)
8.	Γ138	Ίμβριος Απόστολος	Ισόγειο με υπόγειο λιθόκτιστο κτίσμα.	Γ	Ακατοίκητο
9.	Γ138	Φαρδύ Χρυσούλα	Διώροφο πέτρινο κτίριο μη συμμετρικό. Εντυπωσιακή τοποθέτηση της κύριας εισόδου, το κτίριο υπέστη αλλοιώσεις.	Γ	
10.	Γ139	Κτήμα Φραγκομιχαήλ τώρα Δήμος Σαμοθράκης	Διώροφο κτίριο (λόγω κλίσης), πέτρινο με ημερομηνία ανέγερσης 1876. Τα ανοίγματα έχουν ξύλινα πλαίσια και η κύρια είσοδος τονίζεται ιδιαίτερα.	Γ	Ακατοίκητο
11.	Γ158	Μαλτέζου Ιωάννα	Διώροφο πέτρινο κτίριο παραδοσιακής μορφολογίας και τυπολογίας του νησιού με δώμα (από χώμα και φύκια) που έχει πέσει. Αποτελείτε από *ανώ(γ)ι* και *κατώνι*, δηλαδή από ανώγειο που χρησίμευε για τις ανάγκες της οικογένειας και το κατώγι που χρησιμοποιούνταν για στάβλο, αχυρώνα και αποθήκη.	Γ	Ακατοίκητο
12.	Γ164	Χαρανάς Αλέξανδρος	Διώροφο μη συμμετρικό κτίριο με στέγη. Εσωτερική σκάλα οδηγεί στον όροφο, ανοιχτός εξώστης και αλλοιώσεις με μεταγενέστερη κατασκευή.	Γ	Ακατοίκητο
13.	Γ164	Άγνωστος	Διώροφο πέτρινο κτίριο.	Γ	Ακατοίκητο
14.	Γ173	Σουρμαίδης	Τριώροφο (λόγω κλίσης) κτίριο, ισόγειο πέτρα και όροφος τσατμάς, συμμετρικό στην κύρια όψη του. Άκκεντρη η κύρια είσοδος και ο ανοιχτός εξώστης.	Γ	Ακατοίκητο

15.	Γ177	Αγαγιώτης Νικόλαος/ Μπέρδος Σταύρος 1882	Διώροφο πέτρινο, συμμετρικό κτίριο, στο κέντρο της όψης τονίζεται ο ανοιχτός εξώστης του ορόφου. Στο ισόγειο υπάρχουν δύο είσοδοι, κεντρική και βοηθητική.	Γ	Ακατοίκητο
16.	Γ188	Τόλιος Αντώνιος	Διώροφο πέτρινο κτίριο, εξωτερική πέτρινη σκάλα οδηγεί στον όροφο. Μεταγενέστερες προσθήκες αλλοιώνουν την αρχική μορφολογία.	Γ	Ακατοίκητο
17.	Γ198	Οικία Ταρτάνη/ Χαϊλάς Δούκας	Διώροφο μη συμμετρικό κτίριο με στέγη. Εσωτερική σκάλα οδηγεί στον όροφο, εντυπωσιακά είναι τα ξύλινα στοιχεία του κτιρίου.	Γ	Ακατοίκητο
18.	Γ198	άγνωστος	Διώροφο πέτρινο κτίριο, εξωτερική πέτρινη σκάλα οδηγεί στον όροφο.	Γ	Ακατοίκητο
19.	Γ209	Ζαφείρας Εμμανουήλ	Διώροφο μη συμμετρικό κτίριο με στέγη. Εσωτερική σκάλα οδηγεί στον όροφο. Ο όροφος με ξύλινη επένδυση. Κεντρικός ανοιχτός εξώστης.	Γ	Ακατοίκητο
20.	Γ227	άγνωστος	Διώροφο πέτρινο κτίριο, τυπικό σε όλο το νησί από μορφολογικής άποψης.	Γ	Ακατοίκητο
21.	Γ228Α	άγνωστος	Διώροφο πέτρινο κτίριο.	Γ	Ακατοίκητο
22.	Γ228Β	άγνωστος	Διώροφο κτίριο με λιθοδομή επιχρισμένη.	Γ	Ακατοίκητο
23.	47	άγνωστος	Διώροφο πέτρινο, συμμετρικό κτίριο. Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Καμαριώτισσας. Επικάλυψη δίριχτη στέγη με βυζαντινά κεραμίδια. Στο κέντρο της όψης υπάρχει ανοιχτός εξώστης.	Γ	Κατοικία/ εμπορικό ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΑ
24.	Ξηροπό ταμος	άγνωστος	Διώροφη πέτρινη κατοικία και βοηθητικά κτίρια. Χαρακτηριστικά δείγματα των αγροτικών κατοικιών του νησιού. Εξωτερική σκάλα που οδηγεί στον όροφο.	Γ	Να διατηρηθούν το σύνολο των κτιρίων ως δείγμα αγροτικού κτιριακού περιβάλλοντος.
25.	Θερμά	Σέρας Δημήτριος	Διώροφη πέτρινη κατοικία τυπική σε όλο το νησί.	Γ	Ακατοίκητο
26.	Δάφνες	Αποστολούδιας Χρήστος	Διώροφο πέτρινο κτίριο, καλά κατασκευασμένο με εντυπωσιακή πέτρα λόγω χρώματος.	Γ	Δεν υπάρχει στέγη, έχει καταστραφεί.
27	Δημοτι κό Σχολεί ο Ξηροπο τάμου		Ισόγειο πέτρινο κτίριο με μεγάλη κάτοψη.	Γ	Μέρος της στέγης έχει πέσει και μερικά κουφώματα είναι κατεστραμμένα.
28.	Δημοτι κό Σχολεί ο Άνω Μεριάς		Ισόγειο πέτρινο κτίριο.	Γ	Μόνο το κέλυφος διατηρείται, η στέγη είναι γκρεμισμένη.

29.	Δημοτι κό Σχολεί ο Καρυω τών		Ισόγειο πέτρινο κτίριο	Γ	Κακή κατάσταση
30.	Μύλος Απάνω Μεριά	Άγνωστος	Ισόγειο πέτρινο κτίριο	Γ	Κακή κατάσταση
31.	Μακρυ λιές	Μύλος Χατζηαγγελή	Ισόγειο πέτρινο κτίριο	Γ	Κακή κατάσταση
32.	Ξηροπό ταμος	άγνωστος	Ισόγειο βιομηχανικό κτίριο. Σήμερα είναι ερείπιο.	Γ	Κακή κατάσταση
33.	Μύλος Αλώνια	Άγνωστος	Ισόγειο πέτρινο κτίριο	Γ	

Άρθρο 1

Κτίρια Κατηγορίας 1

α. Απαγορεύεται η αλλοίωση και η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών και δομικών στοιχείων.

β. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς. Επιτρέπεται η χρήση του οπλισμένου σκυροδέματος μόνο σε μη εμφανή σημεία.

γ. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των φθαρμένων - κατεστραμένων δομικών στοιχείων με ιδίου τύπου υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών και εσωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, παλαιές σιδεριές, συνθέσεις τοιχοποιίας κτλ).

δ. Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση των όψεων και της τυπολογίας των κτιρίων και επιβάλλεται, κατά την επισκευή, η αποκατάσταση στην αρχική μορφή και δομή τους.

Τυχόν απαραίτητες επεμβάσεις για εξασφάλιση χώρων υγιεινής θα πρέπει να περιορίζονται σε δευτερεύοντες χώρους και να μην αλλοιώνουν τα αξιόλογα στοιχεία των κτιρίων.

Άρθρο 2

Κτίρια Κατηγορίας 2

α. Απαγορεύεται η αλλοίωση και η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών και δομικών στοιχείων.

β. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς. Επιτρέπεται η χρήση του οπλισμένου σκυροδέματος μόνο σε μη εμφανή σημεία.

γ. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των φθαρμένων - κατεστραμένων δομικών στοιχείων με ιδίου τύπου υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, παλαιές σιδεριές, κτλ).

δ. Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση των όψεων και επιβάλλεται, κατά την επισκευή, η αποκατάσταση στην αρχική μορφή τους, εφόσον διαπιστωθούν νεώτερες επεμβάσεις.

Άρθρο 3

Κτίρια Κατηγορίας 3

α. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του αρχικού κτιρίου με διατήρηση του ογκομετρικού περιγράμματος και είναι επιτρεπτή η αναμόρφωση των μορφολογικών στοιχείων για λόγους λειτουργικούς.

Επιβάλλεται η επανατοποθέτηση παλαιών αξιόλογων σιδεριών και εξωτερικών ξυλόγλυπτων θυρών, εφόσον διασώζονται.

Άρθρο 4

Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, κλιματιστικών μηχανημάτων και μετρητών οργανισμών κοινής ωφέλειας στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων. Επίσης απαγορεύονται φωτεινές επιγραφές στις στέγες των κτιρίων.

Άρθρο 5

Στα κτίρια που περιγράφονται στην απόφαση απαγορεύεται η λειτουργία των παρακάτω χρήσεων: συνεργεία, πρατήρια υγρών καυσίμων και βιοτεχνικά εργαστήρια υψηλής όχλησης. Επιθυμητές χρήσεις με στόχο τη διατήρηση και ανάδειξη του παραδοσιακού ιστού είναι: η κατοικία, οι πολιτιστικές λειτουργίες, τα εργαστήρια μικροτεχνίας κτλ.

Άρθρο 6

Όλες οι επεμβάσεις, η χρωματική οργάνωση των όψεων και η αλλαγή χρήσης θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ του Νομού και θα εγκρίνονται από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

Άρθρο 7

1. Απαγορεύεται η καταστροφή ή απομάκρυνση των στοιχείων που χαρακτηρίζουν την αρχιτεκτονική και πολεοδομική κλίμακα του παραδοσιακού οικισμού όπως είναι: οι περιφράξεις, πεζούλια, σκαλοπάτια, φούρνοι, δέντρα, βράχια, βραχώδες ανάγλυφο, αδιέξοδα κτλ.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους και αλλοιώνει τη μορφή τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 "Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας".

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ΄).

Θεσσαλονίκη, 11 Φεβρουαρίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

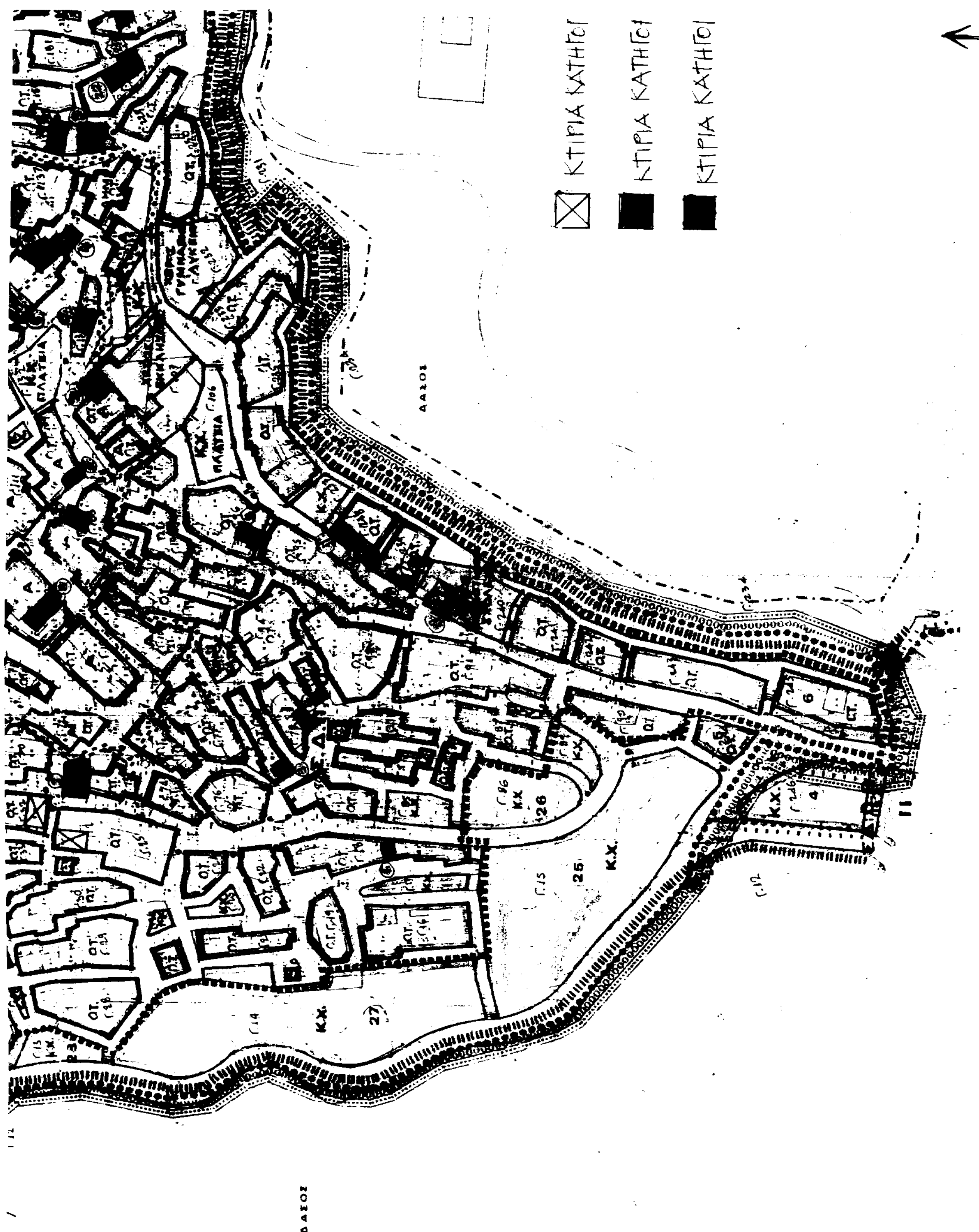
Α

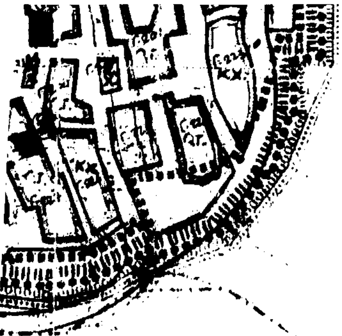
Κ

Γ

ΚΧ

ΔΑΣΟΣ


ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΗΓ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΗΓ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΗΓ
ΔΑΣΟΣ
ΔΑΣΟΣ
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
25
26
27



6555/2001

ΔΗΜΟ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ

23 - 1 - 2001

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ... 26 /Ιανουαρίου 1990 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ... ΑΠΟ 115 ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Δ'
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 8 Μαρτίου 1990

ΓΟΡΙΑΣ I

ΓΟΡΙΑΣ II

ΓΟΡΙΑΣ III

Γ. 79237/89

Εμφάνισης πολεοδο-
-μικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας χώρας
Σαμοθράκης του Δήμου Σαμοθράκης (Ν. Έβρου)".

15 Ιανουαρίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

1

2

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1: 1.000

ΜΑΪΟΣ 1984

ΧΩΡΑ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ